Cronograma de mantenimiento correctivo

Un **mantenimiento correctivo** es la acción que se realiza después de que ocurre una falla o daño para restaurar el funcionamiento de un equipo, sistema o infraestructura. **Se implementa cuando ya se ha presentado una avería**, y busca corregir el problema para que el servicio o uso pueda continuar normalmente.

N°	Fecha de reporte	Área	Elemento	Problema encontrado	Prioridad	Acción correctiva	Repuestos usados	Fecha de resolución	Observación
1	########	Cocina	Llave lava plato	Goteando	alta	Reemplazo de llave	Llave nueva	23/06/2025	Ninguna
2	########	Cocina	Mesón	Deteriorado	alta	Emboquillada	N/A	23/06/2025	Ninguna
3	########	Cocina	Lavaplatos	Goteando	alta	Emboquillada	N/A	23/06/2025	Ninguna
4	########	Cocina	Toma corriente	No es GFCI	alta	Cambio de la toma corriente	Toma corriente GFCI	23/06/2025	Ninguna
5	########	Salon pre jardi	Esquinero	Despegado-suelto	alta	Pegada de esquinero	Esquinero	23/06/2025	Ninguna
6	########	Baño Primer y segundo piso	Lava manos, Sisterna, Acople	Sin Perlizadores, taponamiento y g	alta	Cambio de lllaves, destapada sisterna y cambio de acople	llaves, acople.	23/06/2025	Ninguna
7	########	Cuarto de primeros auxilios	Pared	Rota	alta	Arreglo resanada y pintada de muro	resane y pintura	23/06/2025	Ninguna
8	########	Cuarto de artes	Techo y pared	Humedad	alta	Arreglo de humedad y pintada nueva	Resane, pintura impermeabilizada	23/06/2025	Ninguna
9	########	Oficina	pared	Toma corriente	alta	Instalaciond e dos toma corriente	Toma corriente	23/06/2025	Ninguna
10								23/06/2025	Ninguna
11								23/06/2025	Ninguna
12								23/06/2025	Ninguna
13									
14									
15									
16									
17									
18									
19									
20									
21									
22									
23									
24									
25									

Cronograma de mantenimiento preventivo

Un **mantenimiento preventivo** es una acción planificada que se realiza de manera periódica para evitar fallas o deterioros en equipos, infraestructuras o sistemas. **Se implementa antes de que ocurran daños**siguiendo una programación basada en el uso, el tiempo o las recomendaciones del fabricante. Su objetivo es prolongar la vida útil y garantizar el funcionamiento seguro y

Nota: Si el equipo es nuevo, el mantenimiento preventivo se hace al año de uso.

Área	Elemento	Actividad	Frecuencia	Año:	2025																													
				Mes:	JUNIO				JULIO				AGOSTO				SEPTIEMBRE				OCTUBRE				NOVIEMBRE				DICIEMBRE			
				Semana:	S1	S2	S3	S4	S1	S2	S3	S4	S1	S2	S3	S4	S1	S2	S3	S4	S1	S2	S3	S4	S1	S2	S3	S4	S1	S2	S3	S4
INMOBILIARIO PARA SALONES	Armario	Revisar fisuras, ajuste de estructura, limpieza	Mensual		X				X				X				X				X				X				X			
	Perchero	Revisar fisuras, ajuste de estructura, limpieza	Mensual		X				X				X				X				X				X				X			
GESTION AMBIENTAL	Balanza para residuos	Mantenimiento, limpieza y calibración	Anual																													
	Orinales	[illegible] bajado y conexiones	Mensual		X				X				X				X				X				X				X			
	Lavamanos	verificar la grifería, velocidad de bajado, conexiones y codos	Mensual		X				X				X				X				X				X				X			
	Sanitarios	mangueras y arbol	Mensual		X				X				X				X				X				X				X			
	Duchas	verificar la grifería, calentador y teleducha	Mensual		X				X				X				X				X				X				X			
	Lavacolas	verificar la grifería, calentador y teleducha	Mensual		X				X				X				X				X				X				X			
	Lavaplatos	verificar la grifería, velocidad de bajado, conexiones y codos	Mensual		X				X				X				X				X				X				X			
	Pocetas y llaves	Ajustar para que no haya escapes por fuera, estado de las rejillas, medias cañas	Mensual		X				X				X				X				X				X				X			
VIGILANCIA NUTRICIONAL	Balanza de pie	Mantenimiento, limpieza y calibración	Anual																													
SERVICIO DE ALIMENTOS	Caldero, fondos, ollas y	Brillar	Semanal		X				X				X				X				X				X				X			
	Olla a Presión	Brillar, revisión de valvulas, pito, manija, caucho,	Mensual		X				X				X				X				X				X				X			
	Estufa(s)	Ajuste de gas, valvulas y quemadores	Trimestral									X												X								
	Equipos de congelación y refrigeración	Ajustar el nivel del gas, cauchos, puertas y hacer mantenimiento a partes oxidadas	Trimestral										X												X							
	Basculas y grameras	Mantenimiento, limpieza y calibración	Anual																													
	Licuadora (s)	Mantenimiento de motor, cuchillas, caucho, revisión de vaso y tapa	Bimensual							X								X							X							
	Estantes	Mantenimiento de oxido y pintura	Bimensual						X								X															
LIDERAZGO	Computador, teclado y mou	Mantenimiento, limpieza por parte de un técnico	Semestral													X																
	Impresora Multifunción	Revisión de inyectores, tinta, impresiones por parte de un técnico	Semestral													X																